GEMEENTE VEENENDAAL

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Veenendaal.

Nr. 166938
30 november
2016

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan Veenderij, Veenendaal

Voor de in ontwikkeling zijnde woonwijk Veenendaal-oost wordt het uit 2006 gedateerde bestemmingsplan geactualiseerd. In het plangebied Veenendaal-oost zijn drie deelplannen te onderscheiden: Veenderij, Buurtstede en Groenpoort. Voor elk deelplan wordt een apart bestemmingsplan opgesteld. In het nieuwe bestemmingsplan Veenderij blijft de huidige globale (woon)bestemming gehandhaafd.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Veenderij maakt de bouw van 825 tot 1125 woningen mogelijk.

Ligging plangebied bestemmingsplan

Het plangebied Veenderij is aan de oostzijde van Veenendaal gesitueerd, tussen het Valleikanaal en de Van Essenlaan. Het gebied wordt aan de westzijde begrensd door de Rondweg-oost, aan de noordzijde door de Van Essenlaan, aan de oostzijde door de Dragonderweg, en aan de zuidzijde door de achtertuinen van het Gelders Benedeneind.

Ontwerpbesluit hogere waarden

Het nieuwe bestemmingsplan is getoetst aan de Wet geluidhinder. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van nieuwe woningen binnen het plangebied, vanwege het wegverkeer op de Rondweg-oost en de Van Essenweg, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die genoemd is in de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde. Het college van burgemeester en wethouders wil voor het plan gebruik maken van deze mogelijkheid en heeft het ontwerp van het besluit hogere waarden opgesteld. De gemeente kan het bestemmingsplan pas vaststellen, nadat de ontheffing van de voorkeurswaarde is verleend.

Stukken ter inzage

U kunt het ontwerp van het besluit met bijbehorende stukken inzien met ingang van 1 december 2016 gedurende zes weken bij het Omgevingsloket in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Veenendaal. Deze balie is op de volgende tijden geopend:

- maandag van 17.00 tot 20.00 uur
- dinsdag, woensdag en vrijdag van 09.00 tot 13.00 uur
- donderdag van 09.00 tot 20.00 uur.

Indienen van zienswijzen

Op grond van de Wet geluidhinder kunnen belanghebbenden gedurende de genoemde termijn schriftelijk (niet via e-mail) of mondeling zienswijzen aan het college van burgemeester en wethouders kenbaar maken. Uw zienswijze sturen aan: burgemeester en wethouders van Veenendaal, Postbus 1100, 3900 BC Veenendaal. Voor het mondeling indienen van uw zienswijze kunt u een afspraak maken met de heer G. Drost van de afdeling Wonen en Leven, telefoonnummer (0318) 538 538.